

CONCEPT BESTEMD VOOR DISCUSSIEDOELEINDEN

**OVEREENKOMST HOUDENDE KOOP, VERKOOP EN OVERDRACHT VAN ACTIVA
EN PASSIVA**

Tussen

[_____]

en

[_____]

**OVEREENKOMST HOUDENDE KOOP, VERKOOP EN OVERDRACHT VAN ACTIVA
EN PASSIVA**

De ondergetekenden

1. [_____] **B.V.**, statutair gevestigd te [_____] en kantoorhoudende te [_____] , te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door [_____] statutair directrice der vennootschap, hierna te noemen **"Verkoper"**;

en

2. [_____] **B.V.**, statutair gevestigd te [_____] en kantoorhoudende te [_____] , te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door [_____] , statutair directrice der vennootschap, hierna te noemen **"Koper"**;

Partijen 1 en 2 individueel te noemen: de

"Partij" dan wel gezamenlijk te noemen: de **"Partijen"**.

In aanmerking nemende dat:

- a) Verkoper voor haar rekening en risico een Onderneming drijft c.q. doet drijven;
- b) Verkoper en Koper in een groep verbonden zijn. Koper uit dien hoofde bekend is met Verkoper en de aan haar over te dragen Onderneming;
- c) Verkoper en Koper tot overeenstemming zijn gekomen over de verkoop en overdracht van de Activa en Passiva in de Onderneming op de in deze Koopovereenkomst vastgestelde voorwaarden;
- d) Verkoper een Bedrijfspand in eigendom heeft, welk Bedrijfspand niet zal worden overgedragen aan Koper;
- e) de onderhavige verkoop en overdracht van de Activa en Passiva deel uitmaakt van een reorganisatie van de deelnemingen van de [_____]B.V.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1 Interpretatie

- 1.1 In deze overeenkomst en de bijlagen gelden naast de elders gedefinieerde termen de volgende definities.
- 1.2 Alle in dit artikel genoemde definities gelden zowel voor de enkelvouds- als de meervoudsvormen van de gebruikte definities.

Activa en Passiva: alle met de Onderneming verbonden activa en passiva

Balans: de door Verkoper opgestelde balans van [_____] B.V. per *[datum]*.

Bedrijfspan: het bedrijfsgebouw met ondergrond en aanhorigheden, gelegen aan de [_____];

Claim: de claim uit hoofde van schade die Koper leidt als gevolg van het niet juist of misleidend zijn van één van de garanties zoals vermeld in artikel 11 van deze Koopovereenkomst;

Crediteuren: de op of na de Effectieve Datum bij de Onderneming bestaande of ontstane crediteuren. Een overzicht van de op Overdrachtsdatum openstaande crediteuren is als Bijlage A aangehecht;

Debiteuren: de op of na de Effectieve Datum bij de Onderneming bestaande of ontstane debiteuren. Een overzicht van de op Overdrachtsdatum openstaande debiteuren is als Bijlage B aangehecht;

Effectieve Datum: [_____];

CONCEPT BESTEMD VOOR DISCUSSIEDOELEINDEN

- Handelsnaam:** de handelsnaam [_____];
- Koopovereenkomst:** de onderhavige overeenkomst;
- Onderneming:** de tot aan de Overdrachtsdatum door en voor rekening en risico van Verkoper uitgeoefende onderneming;
- Overdrachtsdatum:** de datum van ondertekening van deze Koopovereenkomst;
- Overeenkomsten:** alle overeenkomsten waarbij Verkoper op de Overdrachtsdatum partij is en die volgens deze overeenkomst aan Koper worden overgedragen, zodat Koper de plaats inneemt van de Verkoper als de betreffende contractspartij, dan wel ten aanzien waarvan Koper en Verkoper nadere regelingen treffen, één en ander zoals voorzien in deze Koopovereenkomst, zoals vermeld in Bijlage C;
- Werknemers:** alle werknemers welke op Effectieve Datum in dienst zijn bij Verkoper, zoals vermeld in Bijlage D;

2 Koop en Verkoop van Activa en Passiva

- 2.1 Verkoper verkoopt hierbij aan Koper, gelijk Koper hierbij koopt van Verkoper met ingang van Effectieve Datum de Activa en Passiva, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 10.
- 2.2 Koper verklaart volkomen bekend te zijn met de aard, hoedanigheid, staat en omvang van de aan haar over te dragen Activa en Passiva.
- 2.3 Alle Activa en Passiva van Verkoper worden geacht per Effectieve Datum voor rekening en risico van Koper te komen.
- 2.4 Alle sinds de Effectieve Datum door Koper of in opdracht van Koper op naam van Verkoper verrichte (rechts)handelingen worden – in het licht van het in de considerans vermelde – geacht voor rekening en risico van Koper te zijn verricht.

CONCEPT BESTEMD VOOR DISCUSSIEDOELEINDEN

Koper aanvaardt alle hieruit voortvloeiende rechten en verplichtingen, schulden en lasten. Koper vrijwaart Verkoper terzake.

- 2.5 Koper is tot geen verdere verplichtingen, noch jegens Verkoper noch jegens derden, gehouden dan die welke volgen uit de Overeenkomsten en de arbeidsovereenkomsten met Werknemers.

3 Koopprijs en Betaling

- 3.1 De te betalen prijs voor de overdracht van de Activa en de overname van de Passiva is door Partijen in onderling overleg vastgesteld op basis van *[**de totale waarde van de tot de [_____]behorende vennootschappen, waarbij de goodwill proportioneel is toegerekend aan elk van de afzonderlijke vennootschappen en waarbij rekening is gehouden met het feit dat het Bedrijfspannand niet zal worden overgedragen. Op basis van het voorgaande bedraagt de koopprijs voor de over te dragen Activa en de over te nemen Passiva Euro [**] (zegge: *****)**]*.
- 3.2 Verkoper heeft afstand gedaan van haar recht op ontvangst van de koopprijs, welke afstand door Koper wordt aanvaard. De afstand van het recht tot ontvangst van de koopprijs geschiedt om baat. Daartoe zijn Verkoper en Koper bij deze een overeenkomst van geldlening aangegaan krachtens welke overeenkomst Koper aan Verkoper een bedrag verschuldigd is gelijk aan de koopprijs en onder de voorwaarden zoals deze direct na ondertekening van deze Koopovereenkomst zullen worden vastgelegd. De vordering uit hoofde van de geldlening mag worden overgedragen aan derden. Verkoper verleent Koper hierbij kwijting voor de betaling van de koopprijs.
- 3.3 *[BTW clause in verband met art 37d Wet op de Omzetbelasting in verband met het oordeel van de inspecteur van Omzetbelasting de transactie toch met BTW belast zijn]*

4 Overdracht

- 4.1 Niettegenstaande dat de Activa en Passiva per Effectieve Datum voor rekening en risico van Koper komen, zal de levering van de afzonderlijke vermogensbestanddelen per de Overdrachtsdatum als volgt plaatsvinden:
- (a) Verkoper zal door middel van bezitsverschaffing (als bedoeld in artikel 3:115 BW) alle bij haar in bezit zijnde en tot de Activa behorende roerende

CONCEPT BESTEMD VOOR DISCUSSIEDOELEINDEN

zaken en de daarop rustende beperkte rechten, in eigendom aan Koper overdragen, waarbij zonodig mededeling aan een houder van een zaak wordt gedaan;

- (b) Verkoper cedeert hierbij aan Koper (waarbij onderhavige Koopovereenkomst zal gelden als de daarvoor benodigde akte) de tot de Activa behorende vorderingen op Debiteuren en op derden, en Verkoper en/of Koper zullen mededeling daarvan doen aan deze debiteuren en derden;
 - (c) Verkoper en Koper zullen alle Crediteuren en derden jegens wie Verkoper verplichtingen heeft en welke ingevolge deze Koopovereenkomst aan Koper worden overgedragen, verzoeken met de levering van deze verplichtingen in te stemmen (waarbij onderhavige Koopovereenkomst zal gelden als de daarvoor benodigde akte).
 - (d) Verkoper draagt over aan Koper alle Overeenkomsten (waarbij onderhavige Koopovereenkomst zal gelden als de daarvoor benodigde akte) en Verkoper zal al het nodige doen om te bewerkstelligen dat alle wederpartijen onder de Overeenkomsten instemmen met en medewerking zullen verlenen aan de contractsovername door Koper per Overdrachtsdatum. Alle redelijkerwijs door Verkoper in dit verband gemaakte kosten zullen tegen behoorlijk bewijs van betaling door Koper worden vergoed.
 - (e) Verkoper zal ervoor zorgdragen dat de bankrekening bij de [**]bank te [**], nummer [**] uiterlijk op de Overdrachtsdatum op naam van Koper zal worden gezet.
 - (f) Alle rechten en verplichtingen jegens de Werknemers gaan van rechtswege over op Koper alsmede de in artikel 6 nader omschreven pensioenen.
- 4.2 Op de Overdrachtsdatum verschaft Verkoper aan Koper tevens de macht over de, althans het houderschap van die zaken, waarvan Verkoper (nog) geen eigenaar is, en waarvan zij krachtens deze Koopovereenkomst wel eigenaar zou moeten zijn, bijvoorbeeld van die zaken die onder eigendomsvoorbehoud zijn geleverd.
- 4.3 Koper zal aan de in Artikel 4.1 en 4.2 bedoelde handelingen haar medewerking verlenen.

CONCEPT BESTEMD VOOR DISCUSSIEDOELEINDEN

- 4.4 Voor zover ter zake van enig activum mocht blijken dat niet aan de leveringsvereisten is voldaan zullen Verkoper en Koper, ongeacht het in artikel 5 bepaalde, direct na te hebben vastgesteld dat een leveringshandeling nog moet worden verricht, deze alsnog terstond uitvoeren, waarbij Verkoper aan Koper, en vice versa, een onherroepelijke volmacht verleent alle maatregelen te nemen die voor deze levering noodzakelijk zijn. Partijen zullen elkaar over en weer terstond informeren omtrent omstandigheden zoals hiervoor genoemd.
- 4.5 Koper zal alle verplichtingen van Verkoper uit hoofde van de Overeenkomsten naleven als ware zij vanaf Effectieve Datum schuldenaar onder deze verplichtingen.

5 Economische overdracht in geval van onthouden medewerking derden en ingeval van een gebrek in de levering

- 5.1 Sommige van de ingevolge artikel 2 respectievelijk 4 over te dragen Activa en Passiva, behoeven voor de overdracht de medewerking van een derde of zijn onderworpen aan speciale leveringsvereisten. Indien ter zake enig activum of passivum een gebrek bestaat of ontstaat in de leveringshandeling of derden hun toe- of instemming aan de levering onthouden, waardoor dit activum of passivum niet rechtsgeldig aan Koper op Overdrachtsdatum is overgedragen, hetgeen tot gevolg heeft dat geen juridische levering heeft plaatsgevonden, respectievelijk bij deze akte plaatsvindt, wordt ten aanzien van de verkrijging geacht vanaf de Effectieve Datum de levering van dit activum of passivum economisch te hebben plaatsgevonden.
- 5.2 Onder economische overdracht wordt verstaan dat alle rechten en verplichtingen, waaronder winsten en verliezen in verband met of verbonden aan het activum of passivum, waaronder het risico van tenietgaan, voor rekening en risico van Koper komen.
- 5.3 Onder een gebrek in de levering wordt verstaan iedere oorzaak voortvloeiend uit de wet, statuten, supra nationale regeling (zoals EU-regelingen) of anderszins op grond waarvan de levering nietig, vernietigbaar of ongeldig is, dan wel door ontbinding of vernietiging ongedaan moet worden gemaakt, dan wel waardoor juridische levering niet heeft plaatsgevonden, onder meer doordat een derde niet de voor overdracht vereiste medewerking geeft.

CONCEPT BESTEMD VOOR DISCUSSIEDOELEINDEN

- 5.4 Mocht het activum een overeenkomst betreffen of mochten ter zake van een activum of passivum rechtshandelingen moeten worden verricht, dan zal Verkoper de rechten en verplichtingen uit de overeenkomst respectievelijk ter zake van deze rechtshandelingen uitsluitend voor en namens Koper uitoefenen en tevens iedere ontvangen prestatie uitsluitend en onmiddellijk aan Koper doen toekomen. Verkoper geeft Koper opdracht om alle ter zake van de overeenkomst te verrichten werkzaamheden en rechtshandelingen, hoe ook genaamd, uit te voeren en - voor zover mogelijk - machtigt Verkoper Koper om namens haar op te treden als contractspartij.

6 Werknemers

- 6.1 In het kader van de overdracht van de Activa en Passiva zal Koper het dienstverband met de Werknemers als vermeld in Bijlage D, ex artikel 7:662 e.v. BW, van rechtswege continueren. Koper zal eveneens de bestaande pensioenregelingen mee overnemen.
- 6.2 Koper vrijwaart Verkoper voor alle werkgeverskosten (waaronder onder meer begrepen lonen, overige emolumenten, loon suppletie, belastingverplichtingen, sociale verzekeringspremies, storting van lijfrentes, VUT- en pensioenverplichtingen alsmede alle nog bestaande back service verplichtingen) vanaf Overdrachtsdatum ten aanzien van alle in Bijlage D opgenomen Werknemers, alsmede ten aanzien van alle voormalige werknemers van Verkoper.
- 6.3 Koper zal ten aanzien van de Werknemers alle instanties inlichten terzake de overdracht.

7 Handelsnaam

- 7.1 Verkoper draagt op de Overdrachtsdatum over aan Koper het exclusieve recht op de Handelsnaam waaronder de Onderneming werd of wordt gedreven, alsmede het logo. Verkoper is niet bevoegd op enige wijze de Handelsnaam of het logo na Overdrachtsdatum te gebruiken of aan derden ter beschikking te stellen. Niettegenstaande overige restricties, is Verkoper niet bevoegd zich te bedienen van namen of logo's welke op enigerlei wijze gevaar voor verwarring met zich meebrengen.
- 7.2 [_____ regeling domeinnamen/ merknamen_____]

8 Vergunningen

Verkoper draagt over aan Koper alle vergunningen waarover Verkoper beschikt en Verkoper zal haar medewerking verlenen bij hetgeen noodzakelijk is om desbetreffende vergunningen ten name van Koper te stellen.

[N.B.: niet alle vergunningen gaan automatisch mee over, specifieke bepaling noodzakelijk]

9 Medewerking

Verkoper verplicht zich op eerste verzoek van Koper alle medewerking te verlenen welke noodzakelijk mocht zijn om de Koopovereenkomst uit te voeren en om de overdracht en overname van de hierbij verkochte Activa en Passiva te formaliseren. Alle redelijkerwijs door Verkoper in dit verband gemaakte kosten zullen tegen behoorlijk bewijs van betaling door Koper worden vergoed.

10 Opschortende voorwaarde

De onderhavige Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de [_____]

11 Garanties ten aanzien van Verkoper

- 11.1 Verkoper is een rechtsgeldig opgerichte vennootschap en bestaat op de Overdrachtsdatum.
- 11.2 Verkoper is op de Overdrachtsdatum niet in staat van faillissement verklaard en een vordering of verzoek om de vennootschap in staat van faillissement te verklaren is niet aanhangig en Verkoper heeft evenmin surséance van betaling verzocht of verkregen.
- 11.3 Verkoper garandeert dat zij de volle en onbezwaarde eigendom van de over te dragen Activa en Passiva heeft, behoudens de gebruikelijke eigendomsvoorbehouden van leveranciers.
- 11.4 De pensioenen en/of [VUT-regelingen] van de Werknemers zijn ondergebracht bij [**] en deze pensioenen zullen ook na de Overdrachtsdatum bij dit pensioenfonds onder dezelfde voorwaarden ondergebracht kunnen blijven. Tot de

CONCEPT BESTEMD VOOR DISCUSSIEDOELEINDEN

Overdrachtsdatum is voor alle Werknemers die deelnemen aan een pensioenregeling ingevolge de wet of enige andere regeling een adequate voorziening opgebouwd en gefinancierd, teneinde volledig aan de tijdsevenredige aanspraken van de Werknemers op pensioen te kunnen voldoen. Alle premies terzake de pensioenregelingen van de Werknemers zijn altijd tijdig en volledig voldaan. Verkoper heeft geen achterstand in de betaling van premies voor de voor de Werknemers geldende pensioenregeling. Ten gevolge van het sluiten en uitvoeren van deze Koopovereenkomst treedt geen pensioenbreuk op voor de werknemers.

- 11.5 Verkoper zal ervoor zorg dragen dat post, betalingen, telefonische of andere berichten of stukken welke na Overdrachtsdatum door Verkoper worden ontvangen, maar welke bestemd zijn voor Koper na ontvangst onverwijld aan Koper worden doorgegeven.

12 Garanties ten aanzien van Koper

- 12.1 Koper verklaart volledig op de hoogte te zijn van de door Verkoper in het kader van de uitoefening van haar Onderneming voor en na de Effectieve Datum met haar klanten aangegane verplichtingen.
- 12.2 Koper zal ervoor zorg dragen dat post, betalingen, telefonische of andere berichten of stukken welke na Overdrachtsdatum door Koper worden ontvangen maar welke bestemd zijn voor Verkoper na ontvangst onverwijld aan Verkoper worden doorgegeven.

13 Aanspraak op Garanties

- 13.1 Verkoper garandeert aan Koper dat de in artikel 11 opgenomen garanties op Overdrachtsdatum elk afzonderlijk volledig, juist en niet misleidend zijn.

Aansprakelijkheid

- 13.2 Indien één van de garanties niet juist of misleidend blijkt te zijn is Verkoper daarvoor jegens Koper aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade. Onder schade vergoeden wordt in dit kader verstaan: het brengen van Koper in de toestand, waarin Koper zou hebben verkeerdt, indien de garantie, die geschonden is, juist zou zijn geweest.

CONCEPT BESTEMD VOOR DISCUSSIEDOELEINDEN

- 13.3 Indien Koper meent dat één van de garanties niet juist, niet volledig of misleidend is, of één van de overige bepalingen in deze Koopovereenkomst niet is nagekomen zal Koper hiervan overeenkomstig mededeling doen aan [_____]B.V. (de "**Claim**"). Partijen en [_____]B.V. zullen in overleg treden over de Claim binnen twee weken nadat deze aan [_____]B.V. is medegedeeld, tenzij [_____]B.V. binnen deze termijn aangeeft niet tot overleg bereid te zijn. Mochten Partijen en [_____]B.V. niet tot overeenstemming komen over de Claim binnen vier weken na aanvang van het overleg of, mochten Verkoper en [_____]B.V. niet bereid zijn tot overleg, dan is sprake van een geschil en staat het Koper vrij dit geschil aan de op grond van artikel 18 van deze Overeenkomst bevoegde rechter voor te leggen. In het kader van het overleg zal (namens) Verkoper (worden) aangeven of zij hetzij haar verplichtingen zal nakomen, hetzij Koper haar schade zal vergoeden, hetzij een combinatie van beide. Mocht Verkoper deze keuze niet maken, dan is Koper bevoegd om louter schadevergoeding te vorderen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.
- 13.4 Indien Verkoper in het overleg aansprakelijkheid accepteert of door de bevoegde rechter aansprakelijk wordt geacht, zal Verkoper in een dergelijk geval gehouden zijn alle in verband daarmee door Koper in redelijkheid gemaakte en nog te maken kosten te vergoeden.
- 13.5 In de in artikel 13.3 bedoelde mededeling dient kort en met redenen omkleed aangegeven te worden waar de Claim betrekking op heeft en van welke garantie de melding een schending oplevert en wat de hoogte van de schade bedraagt. Indien enig feit anders blijkt te zijn gegarandeerd dan zoals in één of meer garanties is gesteld staat het Koper te allen tijde vrij te bepalen welke van de garanties zij zal invoeren.
- 13.6 Voor de aansprakelijkheid uit hoofde van dit artikel en elders in deze Koopovereenkomst opgenomen garanties gelden de volgende beperkingen:
- (a) De totale aansprakelijkheid (inclusief de in artikel 13.4 bedoelde kosten) van Verkoper is beperkt tot een bedrag van EURO [***];
 - (b) De mogelijkheid om een vordering in te stellen in verband met het misleidend of niet juist zijn van één van de garanties, genoemd in deze Koopovereenkomst eindigt op [***] of zoveel eerder als de jaarrekening van Verkoper over het boekjaar [_____] door haar aandeelhouders is vastgesteld;

- (c) Geen aansprakelijkheid zal bestaan voor schade waarvoor in verband met de onjuistheid of onvolledigheid van één of meer van de garanties, vergoedingen zouden kunnen worden gevorderd, voor zover per afzonderlijk schadegeval de som van EURO 5.000,-- niet wordt overschreden en alle schadegevallen in totaliteit de som van EURO 50.000,-niet overschrijden. In geval van overschrijding van de hierboven genoemde drempels is de gehele schade te vorderen.

- 13.7 Koper verklaart op Overdrachtsdatum niet bekend te zijn met enig feit waaruit mogelijk een Claim kan voortvloeien.

14 Kosten

Elk der Partijen draagt de eigen kosten ter zake van voorbereiding en advies in verband met de voorbereiding van de Koopovereenkomst. Koper betaalt alle kosten, belastingen, heffingen en leges gemoeid met de uitvoering van de Koopovereenkomst en overdracht van de Activa waaronder begrepen kosten welke samenhangen met door de Koper te verrichten handelingen in het kader van deze Koopovereenkomst.

15 Volledige Overeenkomst

- 15.1 De aangehechte Bijlagen A tot en met D zijn een integraal onderdeel van deze Koopovereenkomst. Deze Koopovereenkomst en Bijlagen kunnen slechts worden gewijzigd of aangevuld door middel van door beide Partijen ondertekende stukken.
- 15.2 Deze Koopovereenkomst bevat alle afspraken tussen Partijen met betrekking tot de onderhavige transactie en treedt in de plaats van alle eerdere schriftelijke en mondelinge afspraken welke partijen ter zake hebben gemaakt.

16 Kennisgevingen

Alle kennisgevingen die uit hoofde van deze overeenkomst aan een partij moeten worden gedaan, dienen bij aangetekende brief te geschieden en aan de navolgende adressen te worden gericht:

Ten aanzien van Verkoper:

[_____]

[_____]

[_____]

Ten aanzien van Koper:

[_____]

[_____]

[_____]

17 Afstand ontbinding

Partijen verklaren over en weer afstand te doen van het recht om ontbinding van deze Koopovereenkomst te vorderen, dan wel deze Koopovereenkomst op andere wijze te ontbinden.

18 Toepasselijk Recht en Forumkeuze

18.1 Op deze Koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

18.2 Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze Koopovereenkomst dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht overeenkomstig het Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut. Het scheidsgerecht bestaat uit drie arbiters en beslist naar de regelen des rechts.

19 Nietigheid of vernietigbaarheid

In geval één of meer bepalingen van de Koopovereenkomst niet bindend, nietig of vernietigbaar zou blijken te zijn, dan zullen andere bepalingen van de Koopovereenkomst in stand blijven. Partijen zullen in dergelijke gevallen met elkaar onderhandelen om de Koopovereenkomst zodanig aan te passen dat deze zoveel mogelijk in overeenstemming is met het onderwerp en doel van de Koopovereenkomst.

Overeengekomen te [_____] op _____ .

CONCEPT BESTEMD VOOR DISCUSSIEDOELEINDEN

[_____] B.V.

Door: [_____] B.V.

Titel: Directrice van [_____] B.V.

Naam: [* **]

Titel: Statutair Directeur

[_____] B.V.

Door: [_____] B.V.

Titel: Directrice van [_____] B.V.

Naam: [** **]

Titel: Statutair Directeur